

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İçindekiler**Sayfa**

Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	4
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	5
Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar.....	6-59

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	46.719.294	27.845.046
Finansal Yatırımlar	6	807.269.849	1.007.566.596
Ticari Alacaklar	9	184.484.069	167.406.169
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>17.353.656</i>	<i>1.512.803</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>167.130.413</i>	<i>165.893.366</i>
Diğer Alacaklar	10	779.726.142	383.111.221
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>628.148.531</i>	<i>167.961.300</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>151.577.611</i>	<i>215.149.921</i>
Sözleşme Varlıkları	11	1.083.811.434	1.520.399.059
Stoklar	12	74.021.183	48.894.063
Peşin Ödenmiş Giderler	13	926.673.095	1.206.123.966
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>13.848.517</i>	<i>333.748</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>912.824.578</i>	<i>1.205.790.218</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	463.948	2.087.309
Diğer Dönen Varlıklar	23	242.812.930	227.913.300
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.145.981.944	4.591.346.729
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	6	340.850.667	340.850.667
Sözleşme Varlıkları	11	53.740.419	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	9.847.601	9.847.601
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	5.058.229.306	4.043.418.261
Maddi Duran Varlıklar	16	8.434.079.477	7.901.039.124
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	8.522.682	8.535.468
Peşin Ödenmiş Giderler	13	43.588.820	1.702.043
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>43.588.820</i>	<i>1.702.043</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	22	13.067.900	195.233.333
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		13.961.926.872	12.500.626.497
TOPLAM VARLIKLAR		18.107.908.816	17.091.973.226

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	94.800.000	131.775.540
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	1.722.085.436	1.647.144.849
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	227.405.601	218.323.808
Ticari Borçlar	9	1.100.692.069	1.447.530.968
<i>İlişkili Taraflar</i>		99.050.828	-
<i>Diğer Taraflar</i>		1.001.641.241	1.447.530.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	25.148.853	36.389.605
Diğer Borçlar	10	1.649.526.345	1.482.090.669
Sözleşme Yükümlülükleri	11	156.732.588	179.638.667
Ertelenmiş Gelirler	13	176.845.583	232.656.913
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	1.954.467	96.355.944
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	6.455.303	7.167.112
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	210.610.103	56.249.303
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.372.256.348	5.535.323.378
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.814.145.174	1.874.250.021
Ertelenmiş Gelirler	13	80.000.000	88.033.763
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	6.346.835	7.041.630
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	1.403.118.531	1.497.425.150
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	-	2.438.280
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.303.610.540	3.469.188.844
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.079.434.926	6.847.053.268
Ödenmiş Sermaye	24	333.000.000	333.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24	113.510.419	113.510.419
Geri Alınmış Paylar (-)	24	(160.960.791)	(160.960.791)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	5.255.135	5.255.135
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		34.911.982	37.299.150
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		30.511.198	33.575.195
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		4.400.784	3.723.955
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		203.585.163	203.585.163
Diğer Yedekler		1.709.835	1.709.835
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		6.313.654.357	3.763.445.139
Net Dönem Karı/Zararı		1.234.768.826	2.550.209.218
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.352.607.002	1.240.407.736
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.432.041.928	8.087.461.004
TOPLAM KAYNAKLAR		18.107.908.816	17.091.973.226

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	25	3.575.947.854	926.375.455
Satışların Maliyeti (-)	25	(3.327.897.863)	(684.458.435)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		248.049.991	241.917.020
BRÜT KAR (ZARAR)		248.049.991	241.917.020
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(28.464.416)	(20.916.125)
Pazarlama Giderleri (-)	26	(99.514.259)	(3.122.844)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	80.643.322	75.225.716
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27	(100.468.428)	(46.413.132)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		100.246.210	246.690.635
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	788.557.470	21.413
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	28	(19.377.476)	(2.380.959)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		869.426.204	244.331.089
Finansman Gelirleri	29	17.706.233	8.851.051
Finansman Giderleri	29	(109.057.840)	(9.705.795)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	33	618.973.323	782.346.059
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.397.047.920	1.025.822.404
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		93.578.424	(344.342.283)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	31	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	31	93.578.424	(344.342.283)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.490.626.344	681.480.121
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.490.626.344	681.480.121
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		255.857.518	177.757.334
Ana Ortaklık Payları		1.234.768.826	503.722.787
		1.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		31.03.2026	31.03.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.387.168)	872.654
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		(4.014.788)	(6.773.650)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		899.425	8.602.119
		950.791	1.089.564
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi</i>			
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>		(222.596)	(2.045.379)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(2.387.168)	872.654
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.488.239.176	682.352.775
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		255.447.774	177.984.957
Ana Ortaklık Payları		1.232.791.402	504.367.818

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	63.000.000	528.168.256	5.255.135	-	62.170.405	(4.755.119)	939.418	1.709.835	2.083.313.692	1.877.843.869	4.617.645.491	364.225.986	4.981.871.477
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	1.877.843.869	(1.877.843.869)	-	-	-
Sermaye Artışı	270.000.000	(414.657.837)	-	-	-	-	-	-	144.657.837	-	-	-	-
Geri Alınan Paylar	-	-	-	(61.352.067)	-	-	-	-	154.140.451	-	92.788.384	-	92.788.384
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(5.684.086)	6.556.740	-	-	-	503.722.787	504.595.441	(10.124.191)	494.471.250
31 Mart 2025 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	333.000.000	113.510.419	5.255.135	(61.352.067)	56.486.319	1.801.621	939.418	1.709.835	4.259.955.849	503.722.787	5.215.029.316	354.101.795	5.569.131.111
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiye	333.000.000	113.510.419	5.255.135	(160.960.791)	33.575.195	3.723.955	203.585.163	1.709.835	3.763.445.139	2.550.209.218	6.847.053.268	1.240.407.736	8.087.461.004
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	2.550.209.218	(2.550.209.218)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(3.063.997)	676.829	-	-	-	-	(2.387.168)	112.199.266	109.812.098
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.234.768.826	1.234.768.826	-	1.234.768.826
31 Mart 2026 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	333.000.000	113.510.419	5.255.135	(160.960.791)	30.511.198	4.400.784	203.585.163	1.709.835	6.313.654.357	1.234.768.826	8.079.434.926	1.352.607.002	9.432.041.928

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	31.03.2026	31.03.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	989.993.471	2.533.390.160
Dönem net karı/(zararı)	1.234.768.826	503.722.788
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(811.269.886)	331.976.894
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	45.489.748	20.880.944
Gerçekleşmeyen Kur Farklarıyla ilgili Düzeltmeler	--	(4.379.466)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(3.793.772)	30.082.570
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(5.377.164)	(55.475.553)
Parasal Pozisyon Kayıp ve Kazançları	(376.708.541)	340.868.399
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	--	--
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(376.573.538)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(94.306.619)	--
	--	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	340.084.324	1.492.181.700
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	200.296.747	--
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(17.077.900)	(438.039.330)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(396.614.921)	(163.955.759)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	382.847.206	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(25.127.120)	2.768.985
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	237.564.094	--
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(346.838.899)	960.633.019
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(11.240.752)	--
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış (Azalış)	(22.906.079)	--
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	403.027.041	1.130.774.785
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	(63.845.093)	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	763.583.264	2.327.881.382
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	89.387.317	205.508.778
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	137.022.890	--
	--	--
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.216.754.822)	(2.042.975.768)
Maddi Duran ve Maddi Olmayan Duran Varlık Net Değişim	(578.517.315)	(2.105.472.952)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(638.237.507)	--
Finansal Yatırımlardan Kaynaklanan Nakit Girişi/(Çıkışı)	--	62.497.184
	--	--
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	248.176.675	(312.930.869)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	255.857.518	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Giriş/Çıkışları (Net)	(7.680.843)	(312.930.869)
	--	--
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	21.415.324	177.483.523
	--	--
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
	--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	21.415.324	177.483.523
	--	--
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	27.845.046	21.583.978
	--	--
F. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(2.541.076)	--
	--	--
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	46.719.294	199.067.501

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1976 yılında Türkiye’de kurulmuş olan Ral Yatırım Holding A.Ş.’nin (Şirket) 31 Ocak 2017 tarihinde ortaklık yapısı ve Yönetim Kurulu’nun yapısı önemli ölçüde değişmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurumu’na kayıtlı olup hisselerinin %37,2’si 30 Ekim 1996’dan itibaren BİST’te işlem görmektedir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla grup genelinde toplam 260 kişi çalışmaktadır (31.12.2025: 397)

18 Mayıs 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısına istinaden şirket merkezinin İstanbul’dan Ankara’ya taşınmasına ve amaç ve konu başlıklı maddesinin değiştirilerek faaliyet konusunun çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin çalışma alanlarındaki başarılarını artırmak, daha karlı ve verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları düzenleyerek bu hizmetlerin mali külfetlerini hafifletmek olarak değiştirmiş ve holdingleşme yolunda ilk adımlarını atmıştır.

Şirket unvanı, 15 Mayıs 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan unvan değişikliği kararı ile Ral Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ral Yatırım Holding A.Ş.’nin 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 4’tür. Şirket’in ticari sicile kayıt adresi Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No:11/1 Yenimahalle / Ankara’dır. (31 Aralık 2025: 4 kişi)

Ral Yatırım Holding A.Ş., faaliyetlerine işlevsellik katmak ve hâkim ortakların inşaat sektöründeki tecrübelerinden faydalanmak üzere Hera Teknik Yapı A.Ş. sermayesini temsil eden paylarının tamamını 11.000.000 TL bedelle Haziran 2018’de satın almıştır. Ödemelerin tamamı 2018 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket 03.09.2019 tarih ve 28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ral Yapı Mühendislik A.Ş.’nin hisselerinin tamamının 37.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve satın alma işleminin finansmanı için de Şirket’in 21.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %200 oranında bedelli olarak 42.000.000 TL nakden artışla 63.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar vermiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 12. maddesinin 6. fıkrası gereğince yapılacak bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun şirketin mevcut sermayesini aşması ve ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borcun ödenmesinde kullanılacak olması sebebiyle söz konusu işlemin önemli nitelikte işlem arasında sayılması doğrultusunda, söz konusu %200 oranındaki bedelli sermaye artırımına ilişkin karar Şirket’in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurulunda onaylanmış ve ayrılma hakkı süreci yerine getirilmiştir. Şirket’in söz konusu pay alım kararına ilişkin Ral Yapı’nın satın alma bedelinin belirlenmesi için Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 11.09.2019 tarihli değerlendirme raporu sonucunda tespit edilen 37.569.170 TL değer üzerinden %1,5 iskonto yapılarak belirlenen 37.000.000 TL tutar ile satın alma işleminin gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu pay alım süreci tamamlanmıştır. Ral Yapı’nın satın alma bedelinin belirlenmesi için ayrıca Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye güncel tarihli değerlendirme raporu da yaptırılmış olup, söz konusu raporda şirketin değeri 61.374.325 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu’nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli Ral Enerji Anonim Şirketi unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin (“TTSG”) 10.11.2021 tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG’de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.-TL’ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG’de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL’ye yükseltilmiştir. Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.’nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin 210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.’nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmi bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirketimizin sahip olduğu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 31 Aralık 2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesine,
- Kısmi bölünme işleminde 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,
- Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirket'e ait olacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Grup aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklarını 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarında tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Unvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Enerji A.Ş.	Enerji Üretimi	Enerji Üretimi
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	Gayrimenkul
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	Gayrimenkul
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş. A.Ş.-Grup Lider İnş. A.Ş. Adi Ortaklığı	İnşaat	İnşaat
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	Enerji

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Grup'un Sermayedeki Payı	Grup'un Sermayedeki Payı (%) 31.03.2026
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	75.000.000	75.000.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	100.000.000	100.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	500.000.000	500.000.000	100
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	25.000.000	12.750.000	51
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.- Grup Lider İnş.A.Ş.Adi Ortaklığı	İnşaat	50.000	40.000	80
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	5.000.000	4.250.000	85
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	5.000.000	5.000.000	100

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

TMS 'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK’nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

TMS 'ye Uygunluk Beyanı

1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 11.05.2026 tarihinde alınan kararla Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ve geriye dönük iki dönem için, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2026	3866,74	1,0000
31 Aralık 2025	3513,87	1,1004
31 Mart 2025	2954,69	1,3086

2.3 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını ana ortaklığın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup ana ortaklığın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana ortaklık ile Bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

a) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosuyla, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosuyla karşılaştırmalı olarak hazırlamıştır.

2.5 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

2.6 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT-2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler Yıllık İyileştirmeler TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, maddi duran varlıkları doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup ekteki finansal tablolarda Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binalar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için TMS 16 Maddi Duran Varlıklar’dan binalar Grup’unda yeniden değerlendirme modelini ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standartlarında açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden gerçeğe uygun değer modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve stokta kalma süresi incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.
- f) Grup yönetimi davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayrılmaktadır.
- g) Grup’un %20’nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkları, borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2-KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.9.1 Hasılat

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtacak şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış bedelinin yükümlülüklerle dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Kiralama Faaliyetleri:

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre dönemsel olarak gelir kaydedilmektedir. Gelir bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyor ise ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor ise gerçekleşir ve doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Temettü ve faiz geliri:

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır. Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.9.2 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göreve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Stoklar olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan ve satış amacıyla yakın gelecekte elden çıkarılmak ve satılmak amacıyla edinilen tahlil ürünlerinden oluşmaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile gösterilmiştir.

2.9.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç) 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Grup'un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2-KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı Ömür
Tesis, Makine ve Cihazlar	4,6,8,10 yıl
Motorlu Taşıtlar	5,10 yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	3,4,5-10,15 yıl
Özel Maliyetler	5,10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyor ise aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.9.4 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005’ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Grup’un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı Ömür
Haklar	6,66-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5-20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.9.5 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralandan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda göstermektedir. Bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanına tabi tutulmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri tespit edilirken SPK’nın Seri VIII, No:35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümlerince faaliyet gösteren lisanslı bir gayrimenkul şirketine yaptırılan değerlemenin sonuçları kullanılmıştır.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı İnceleme Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.(“INVEST”) tarafından yazılmıştır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.9.7 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu maddi duran varlıkları, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyor ise o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan maddi duran varlığın ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan maddi duran varlıklar ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.9.8 Araştırma Geliştirme Giderleri

Bulunmamaktadır.

2.9.9 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.9.10 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.10 Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar:

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılmaya gireceğinin muhtemel olması veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.10 Finansal Araçlar (Devamı)

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup ile herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.9.11 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/teyidelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ‘TL’ cinsinden ifade edilmiştir.

Grup’un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.9.12 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.13 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.9.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.9.15 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.9.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup’un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.9.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.9.18 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.18 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı (Devamı)

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.9.19 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.9.20 Satış ve Geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralanmasını içerir. Bir satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Finansal kiralama şirketlerine “sat ve geri kirala” kapsamında yapılan teslimlerden doğan kazançların %100’ü, sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirileceği şartıyla, kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Grup’un bu kapsamda yapmış olduğu işlemde doğan ertelenmiş gelir, Grup yönetiminin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getireceği kanaatiyle ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmemiştir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3-DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un finansal tablolarında inşaat faaliyetlerini genişletmek ve pazar alını genişletmek amacıyla satın aldığı aşağıda belirtilen şirketleri konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Grup’un Sermayedeki Payı	Grup’un Sermayedeki Payı (%) 31.03.2026
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	75.000.000	75.000.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	100.000.000	100.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.*	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	500.000.000	500.000.000	100
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	5.000.000	5.000.000	100
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.- Grup Lider İnş.A.Ş.Adi Ortaklığı	İnşaat	50.000	40.000	80
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	25.000.000	12.750.000	51
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	5.000.000	4.250.000	85

*Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli **Ral Enerji Anonim Şirketi** unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış olup Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin (“TTSG”) 10.11.2021 Tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG’de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.-TL’ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG’de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL’ye yükseltilmiştir. Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.’nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin 210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL’ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.’nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklığı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmi bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

1.5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirket’in sahip olduğu, 30.09.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 30.09.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Yeni Unvanı Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)’ye devredilmesine,

2.Kısmi bölünme işleminde 30.09.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

3.Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirket’e ait olacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının borsada işlem görmesi için Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuştur.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4-BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre raporlama aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2026	Yatırım Holding	İnşaat	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Dönen Varlıklar	2.660.463.196	4.571.986.057	195.144.139	3.281.611.448	4.145.981.944
Duran Varlıklar	6.634.121.802	1.555.283.012	7.826.714.269	2.054.192.211	13.961.926.872
Toplam Varlıklar	9.294.584.998	6.127.269.069	8.021.858.408	5.335.803.659	18.107.908.816
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.297.993.339	3.398.469.852	2.981.888.110	3.306.094.953	5.372.256.348
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.296.888.323	286.268.116	1.725.033.769	4.579.668	3.303.610.540
Özkaynaklar	5.699.703.336	2.442.531.101	3.314.936.529	2.025.129.038	9.432.041.928
Toplam Yükümlülükler	9.294.584.998	6.127.269.069	8.021.858.408	5.335.803.659	18.107.908.816

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren döneme ilişkin bölümlere göre raporlama aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025	Yatırım Holding	İnşaat	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Dönen Varlıklar	2.279.031.159	4.779.755.571	200.109.744	2.667.549.745	4.591.346.729
Duran Varlıklar	5.648.445.132	1.699.689.924	7.363.101.684	2.210.610.244	12.500.626.497
Toplam Varlıklar	7.927.476.291	6.479.445.495	7.563.211.428	4.878.159.988	17.091.973.226
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.917.018.439	3.595.336.735	2.904.229.331	2.881.261.127	5.535.323.378
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.182.895.486	501.142.442	1.872.751.189	87.600.273	3.469.188.844
Özkaynaklar	4.827.562.366	2.382.966.318	2.786.230.908	1.909.298.588	8.087.461.004
Toplam Yükümlülükler	7.927.476.291	6.479.445.495	7.563.211.428	4.878.159.988	17.091.973.226

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4-BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31.03.2026						
Sürdürülen Faaliyetler	Yatırım Holding	İnşaat	Enerji	Eliminasyon	Toplam	
Satış Gelirleri	7.671.666	3.772.108.124	26.254.114	(230.086.050)	3.575.947.854	
Satışların Maliyeti(-)	(129.733)	(3.558.434.959)	-	230.666.829	(3.327.897.863)	
Brüt Kar/Zarar	7.541.933	213.673.165	26.254.114	580.779	248.049.991	
Pazarlama Giderleri(-)	-	-	(99.736.319)	222.060	(99.514.259)	
Genel yönetim Giderleri(-)	(9.582.973)	(18.769.973)	(297.561)	186.091	(28.464.416)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	277.239.150	80.662.970	63.737	(277.322.535)	80.643.322	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(26.737.552)	(69.495.613)	(4.266.469)	31.206	(100.468.428)	
Faaliyet Karı/Zararı	248.460.558	206.070.549	(77.982.499)	(276.302.398)	100.246.210	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(-)net Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	511.279.100 (2.622)	(18.401.471) -	- -	276.302.365 2.622	769.179.994 -	
Finansman Gelirleri	1.063.062	9.273.991	7.369.180	-	17.706.233	
Finansman Giderleri	(24.450.006)	(2.447.610)	(82.160.258)	34	(109.057.840)	
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)	364.813.091	(793.229.669)	907.237.969	140.151.932	618.973.323	
Vergi Öncesi Karı/Zararı	1.101.163.184	(598.734.211)	754.464.393	140.154.554	1.397.047.920	
Vergi Geliri/Gideri	(80.917.896)	239.997.255	(225.920.834)	160.419.899	93.578.424	
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-	-	
Ertelenmiş Geliri/Gideri	(80.917.896)	239.997.255	(225.920.834)	160.419.899	93.578.424	
Dönem Karı/Zararı	1.020.245.288	(358.736.955)	528.543.558	300.574.454	1.490.626.344	

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4-BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**31.03.2025**

Sürdürülen Faaliyetler	Yatırım Holding	İnşaat	Enerji	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	20.075.981	904.539.651	3.248.622	(1.488.799)	926.375.455
Satışların Maliyeti(-)	(18.019.690)	(686.466.806)	(121.322)	20.149.384	(684.458.435)
Brüt Kar/Zarar	2.056.292	218.072.845	3.127.300	18.660.585	241.917.020
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	-	-	-	-	-
Pazarlama Giderleri(-)	-	-	(4.068.973)	946.128	(3.122.844)
Genel yönetim Giderleri(-)	(8.193.894)	(12.803.716)	(5.318)	86.803	(20.916.125)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.398.331	89.214.908	1.377.210	(19.764.732)	75.225.716
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(852.226)	(37.711.563)	(7.920.558)	71.216	(46.413.132)
Faaliyet Karı/Zararı	(2.591.498)	256.772.474	(7.490.339)	-	246.690.635
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(-)net	-	(2.359.546)	-	-	(2.359.546)
Finansman Gelirleri	362.354	7.434.799	1.053.899	-	8.851.051
Finansman Giderleri	(380.565)	(4.698.574)	(4.626.656)	-	(9.705.795)
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)	202.886.134	405.473.721	480.572.664	(306.586.461)	782.346.059
Vergi Öncesi Karı/Zararı	200.276.425	662.622.873	469.509.568	(306.586.461)	1.025.822.404
Vergi Geliri/Gideri	-	-	(106.739.499)	(237.602.784)	(344.342.283)
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Geliri/Gideri	-	-	(106.739.499)	(237.602.784)	(344.342.283)
Dönem Karı/Zararı	200.276.425	662.622.873	362.770.069	(544.189.245)	681.480.121

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2026	31.12.2025
Kasa	265.668	381.673
<i>Kasa -TL</i>	265.668	381.673
Bankalar	46.453.626	27.137.148
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	26.499.343	26.812.879
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	19.954.237	216.050
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para</i>	46	108.219
Diğer Hazır Değerler	-	326.225
Toplam	46.719.294	27.845.046

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup’un, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.03.2026	31.12.2025
Hisse Senetleri	4.746	6.644
<i>Grainturk Holding A.Ş. (GRTHO)</i>	4.746	6.644
Finansal Yatırımlar	807.265.103	1.007.559.952
<i>Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (TERA) TLY B Tipi</i>	334.337.747	1.005.331.463
<i>Deniz Portföy Onüçüncü Serbest Fon -Döviz-Avro)</i>	2.055.835	2.218.599
<i>Pardus Portföy Yönetim A.Ş. Beşinci Hisse Senedi Serbest Fon</i>	470.859.238	-
<i>İş Yatırım Fonu</i>	735	735
<i>Ziraat Yatırım Menkul Değerler</i>	9.122	9.122
<i>Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası</i>	2.393	-
<i>Gedik Yatırım</i>	33	33
Toplam	807.269.849	1.007.566.596
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	31.03.2026	31.12.2025
İştirakler	11.991.191	11.991.191
GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Diğer Finansal Varlıklar	328.859.476	328.859.476
<i>Anadolu Mikronize Kimya Sanayi ve ticaret A.Ş.*</i>	328.850.123	328.850.123
<i>MÇ Müt. Yapı İnş. A.Ş.-Mustafa Ekşi İnş.Ltd.Şti.Adi Ort.</i>	6.823	6.823
<i>Mustafa Ekşi İnş.Tic.Ltd.Şti.-MÇ Müt. Yapı İnş. A.Ş.Adi Ort.</i>	2.530	2.530
Toplam	340.850.667	340.850.667

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

Grup’un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.03.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Kredi Borçları	94.800.000	131.775.540
Toplam	94.800.000	131.775.540

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.03.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	1.703.372.116	1.597.639.669
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	1.449.317	31.836.897
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)	(69.836)	(1.406.256)
İhraç edilmiş Borçlanma Araçlarından Borçlar	17.333.839	19.074.539
Toplam	1.722.085.436	1.647.144.849

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.03.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredi Borçları	1.795.513.085	1.872.751.189
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	19.380.216	1.574.711
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)	(748.127)	(75.879)
Toplam	1.814.145.174	1.874.250.021

Finansal borçlara ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçların Dağılımı	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	921.082.560	1.041.939.321
3-12 Ay	898.883.497	974.850.385
1-5 Yıl	2.042.933.678	1.533.700.983
5 Yıl ve Üzeri	-	359.699.452
Toplam	3.862.899.735	3.910.190.141

Kredilere ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

Bankalara Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
0-3 ay	910.328.317	1.031.159.379
3-12 AY	890.257.524	953.793.430
1-5 yıl	2.024.150.522	1.513.051.736
5 yıl üzeri	-	359.699.453
Toplam	3.824.736.363	3.857.703.998

Leasinglere ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralamalar	31.03.2026	31.12.2025
0-3 ay	10.754.243	10.779.942
3-12 ay	8.625.973	21.056.954
1-5 yıl	1.449.317	1.574.709
Toplam	20.829.533	33.411.605

NOT 8 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibarıyla Grup’un finansal diğer yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025
Kredi Kartı Borçları	227.405.601	218.323.808
Toplam	227.405.601	218.323.808

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Raporlama dönemleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Alicılar	43.179.045	39.221.833
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>43.179.045</i>	<i>39.221.833</i>
Alacak Senetleri	5.556.000	4.676.794
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>5.556.000</i>	<i>4.676.794</i>
Ticari Alacaklar Reeskont (-)	(720.894)	(748.615)
Diğer Ticari Alacaklar	136.469.918	124.256.157
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>17.353.656</i>	<i>1.512.803</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>119.116.262</i>	<i>122.743.354</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.291.432	29.556.543
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(11.291.432)	(29.556.543)
Toplam	184.484.069	167.406.169

Grup’un bir yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır. Sonraki dönemde tahsili gerçekleşen alacaklar ise iptal edilmiştir.

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(29.556.543)	(10.972.567)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	17.156.342	1.319.700
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	(695.266)	(22.493.347)
Parasal Kayıp (Kazançlar)	1.804.035	2.589.671
Dönem Sonu Bakiyesi	(11.291.432)	(29.556.543)

Raporlama dönemleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Satıcılar	383.999.132	559.097.902
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>383.999.132</i>	<i>559.097.902</i>
Borç Senetleri	509.154.429	791.825.332
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>109.532.600</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>399.621.829</i>	<i>791.825.332</i>
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	(43.458.679)	(58.120.388)
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>(10.481.772)</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>(32.976.907)</i>	<i>(58.120.388)</i>
Diğer Ticari Borçlar	250.997.187	154.728.122
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>250.997.187</i>	<i>154.728.122</i>
Toplam	1.100.692.069	1.447.530.968

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup’un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Diğer Alacaklar	97.568.585	80.702.834
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3.136.945	2.621.359
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	94.431.640	78.081.475
Verilen Depozito ve Teminatlar	54.009.026	135.009.637
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	54.009.026	135.009.637
İştiraklerden ve Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	711.213	562.549
Ortaklardan Alacaklar	627.437.318	302.408.388
Şüpheli Diğer Alacaklar	39.341.884	44.725.902
Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları (-)	(39.341.884)	(44.725.903)
Toplam	779.726.142	383.111.221

Grup’un bir yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır. Sonraki dönemde tahsili gerçekleşen alacaklar ise iptal edilmiştir.

Grup’un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacağı bulunmamaktadır.

Grup’un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Ortaklara Borçlar	762.807.425	1.084.611.932
İştiraklere Borçlar	260.291.016	286.511.065
Alınan Depozito ve Teminatlar	74.063.644	110.681.447
Diğer Borçlar	552.364.260	286.225
<i>Diğer Taraflar</i>	552.364.260	286.225
Toplam	1.649.526.345	1.482.090.669

Grup’un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

NOT 11 – SÖZLEŞME VARLIKLARI/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kısa Vadeli Sözleşme Varlıkları	31.03.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	1.083.811.434	1.520.399.059
Toplam	1.083.811.434	1.520.399.059

Uzun Vadeli Sözleşme Varlıkları	31.03.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	53.740.419	-
Toplam	53.740.419	-

Kısa Vadeli Sözleşme Yükümlülükleri	31.03.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	156.732.588	179.638.667
Toplam	156.732.588	179.638.667

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12 – STOKLAR

Grup’un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır:

Stoklar	31.03.2026	31.12.2025
Yarı Mamuller	733.664	807.340
Ticari Mallar	-	20.206.860
Proje Halindeki Stoklar*	73.287.519	27.879.863
Toplam	74.021.183	48.894.063

*Ral Yatırım Holding bünyesinde bulunan Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Mustafa Kemal Mahallesi’nde devam eden projelerine ilişkin bakiyeyi yansıtmaktadır.

NOT 13 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup’un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	115.413.721	19.216.034
<i>İlişkili Taraflardan</i>	<i>13.848.517</i>	<i>333.748</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	<i>101.565.204</i>	<i>18.882.286</i>
Verilen Sipariş Avansları	750.697.992	1.120.791.441
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan*</i>	<i>750.697.992</i>	<i>1.120.791.441</i>
Personel Avansları	1.183.506	1.304.962
İş Avansları	59.377.876	64.811.529
Toplam	926.673.095	1.206.123.966

*Verilen sipariş avansları hesabında ilişkili olmayan taraf olarak izlenen 301.227.335 bakiyenin 300.000.000 TL’si Ankara Çankaya Çayyolu-1, 29631 2 ve 3 parsel sözleşmesi kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığı carisine aittir.

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	43.588.820	1.702.043
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	<i>43.588.820</i>	<i>1.702.043</i>
Toplam	43.588.820	1.702.043

Grup’un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	176.818.463	232.632.245
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>176.818.463</i>	<i>232.632.245</i>
Gider Tahakkukları	27.120	24.668
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Faiz Gelirleri</i>	<i>27.120</i>	<i>24.668</i>
Toplam	176.845.583	232.656.913

Ertelenmiş Gelirler - Uzun Vadeli	31.03.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	80.000.000	88.033.763
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları*</i>	<i>80.000.000</i>	<i>88.033.763</i>
Toplam	80.000.000	88.033.763

*Bakiyenin tamamı 10.10.2025 tarihinde Kocamanlar Alüminyum A.Ş. ile ortak arsa alım sözleşmesi kapsamındaki avanstan oluşmaktadır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14-ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup’un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen adi ortaklıkların iştiraklerin finansal tablolarda yer alan tutarları aşağıdaki gibidir;

	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	9.847.601	9.847.601
	<u>9.847.601</u>	<u>9.847.601</u>
İştirak oranları	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	49%	49%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar		
	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	--	(44.961)
	<u>-</u>	<u>-44.961</u>

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Grup ekli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmayı tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar ya da zarar tablosunda esas faaliyetlerinden diğer gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde 2. ve 3. seviye girdiler kullanılmıştır.

	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.03.2026
Brüt Değeri						
İşyeri	85.707.222	-	-	-	-	85.707.222
Daireler	290.290.483	-	-	-	-	290.290.483
Arsalar	5.502.110	413.426.462	-	-	376.573.538	795.502.110
Mustafa Kemal Mahallesi 29335 Ada 2 Parsel	1.414.042.324	-	-	-	-	1.414.042.324
Okul Binası	568.180.913	-	-	-	-	568.180.913
New Tower İskenderun	1.679.695.209	224.811.045	-	-	-	1.904.506.254
Toplam	4.043.418.261	638.237.507	-	-	376.573.538	5.058.229.306

	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2025
Brüt Değeri						
İşyeri	37.089.477	6.652.903	-	-	41.964.842	85.707.222
Daireler	264.105.882	-	-	-	26.184.601	290.290.483
Arsalar	403.065.388	-	-	(397.541.576)	(21.702)	5.502.110
"Mustafa Kemal Mahallesi 29335 Ada 2 Parsel"	-	1.414.042.324	-	-	-	1.414.042.324
Okul Binası	55.360.545	263.217.833	-	(55.360.545)	304.963.080	568.180.913
New Tower İskenderun	1.900.212.728	-	-	432.112	(220.949.631)	1.679.695.209
Toplam	2.659.834.020	1.683.913.060	-	(452.470.009)	152.141.190	4.043.418.261

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar ya da zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin yeniden değerlendirilmesinde maliyet yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve pazar yaklaşımı yöntemleri uygulanmıştır. Pazar yaklaşımına göre kayıtlara alınmıştır.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hazırlanan rapor tarihleri itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiştir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırılmalı olarak belirlenmesini sağlar. Değerleme uzmanlarının takdirine göre pazar yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller ikinci seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir. Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Gelir yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, tahmini kira değeri ve kapitalizasyon oranıdır. Maliyet yaklaşımı ise gösterge niteliğindeki değerin, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Maliyet yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, birim maliyet ve yıpranma payıdır. Değerleme uzmanlarının takdirine göre gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller üçüncü seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Değerleme uzmanı gayrimenkulün değerlendirme yöntemini seçerken elde ettiği somut kanıtlarla vardığı değer söz konusu gayrimenkullerin en uygun değeri olup olmadığı konusunda kendi profesyonel uzmanlığını kullanır. Ayrıca değer takdirine varırken pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazlarla benzer nitelikteki gayrimenkullerin benzer yaklaşımlara göre değerlendirilip değerlendirilmediğini de göz önüne alır.

31.03.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	Pazar Yaklaşımı	-

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	Pazar Yaklaşımı	-

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup’un dönem sonları itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	31.03.2026
Brüt Değeri						
Arazi ve Arsalar	39.409.372	-	-	-	-	39.409.372
Binalar	100.740.145	-	-	-	-	100.740.145
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.068.914.261	2.320.374	-	-	-	4.071.234.635
Taşıtlar	110.058.354	-	(4.864.184)	-	-	105.194.170
Mobilya ve Demirbaşlar	69.030.874	732.131	-	-	-	69.763.005
Özel Maliyetler	8.912.218	-	-	-	-	8.912.218
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.893.899.874	581.145.222	(1.201.769)	-	-	4.473.843.327
Toplam	8.290.965.098	584.197.727	(6.065.953)	-	-	8.869.096.872
	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	31.03.2026
Birikmiş Amortismanlar (-)						
Binalar	(2.318.398)	-	-	-	-	(2.318.398)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(299.626.610)	(44.133.726)	-	-	-	(343.760.336)
Taşıtlar	(28.130.366)	(2.586.462)	2.086.300	-	-	(28.630.528)
Mobilya ve Demirbaşlar	(50.938.382)	(457.533)	-	-	-	(51.395.915)
Özel Maliyetler	(8.912.218)	-	-	-	-	(8.912.218)
Toplam	(389.925.974)	(47.177.721)	2.086.300	-	-	(435.017.395)
Net Defter Değeri	7.901.039.124			-		8.434.079.477

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	61.620.111	-	(2.677.715)	(165.596)	(19.367.428)	39.409.372
Binalar	97.382.688	-	-	(16.009.971)	19.367.428	100.740.145
Tesis, Makine ve Cihazlar	618.731.019	83.295.980	(55.422.012)	(10.195.529)	3.432.504.803	4.068.914.261
Taşıtlar	99.972.610	30.870.615	(20.784.871)	-	-	110.058.354
Mobilya ve Demirbaşlar	64.352.019	4.757.286	(78.430)	-	-	69.030.874
Özel Maliyetler	8.912.218	-	-	-	-	8.912.218
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.485.124.920	4.877.021.242	(1.035.741.485)	-	(3.432.504.803)	3.893.899.874
Toplam	4.436.095.584	4.995.945.123	(1.114.704.513)	(26.371.096)	-	8.290.965.098

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	31.12.2025
Binalar	(2.318.398)	(3.323.057)	3.323.057	-	-	(2.318.398)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(205.395.370)	(131.224.973)	36.993.733	-	-	(299.626.610)
Taşıtlar	(21.383.915)	(12.288.075)	5.541.624	-	-	(28.130.366)
Mobilya ve Demirbaşlar	(48.587.114)	(2.367.608)	16.339	-	-	(50.938.382)
Özel Maliyetler	(8.912.218)	-	-	-	-	(8.912.218)
Toplam	(286.597.014)	(149.203.712)	45.874.753	-	-	(389.925.974)

Net Defter Değeri	4.149.498.569					7.901.039.124
--------------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

Grup, maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkullerini (binalar ve arsalar) değerlemeye tabi tutmuş ve değerlendirme farklarını özkaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Bu değer artış fonlarına isabet eden ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de bu fondan mahsup etmiştir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17– MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.03.2026
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.892.813	385.541	-	14.278.354
Haklar	6.542.050	-	-	6.542.050
Toplam	20.434.863	385.541	-	20.820.404
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.03.2026
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5.521.834)	(380.744)	-	(5.902.578)
Haklar	(6.377.561)	(17.583)	-	(6.395.144)
Toplam	(11.899.395)	(398.327)	-	(12.297.722)
Net Defter Değeri	8.535.468			8.522.682

1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.009.891	882.922	-	13.892.813
Haklar	6.542.050	-	-	6.542.050
Toplam	19.551.941	882.922	-	20.434.863
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.119.650)	(1.402.184)	-	(5.521.834)
Haklar	(6.300.386)	(77.175)	-	(6.377.561)
Toplam	(10.420.036)	(1.479.359)	-	(11.899.395)
Net Defter Değeri	9.131.905			8.535.468

NOT 18–ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup’un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	16.950.227	21.789.923
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	8.198.626	14.599.682
Toplam	25.148.853	36.389.605

NOT 19– DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 20– KARŞILIKLAR, KOŞULLU BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025
Verilen Teminat Mektupları-TL	715.109.342	692.463.616
Toplam TL Tutar		
	31.03.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler	715.109.342	692.463.616
Toplam		

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21– KISA VE UZUN VADELİ KARŞIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	661.238	700.111
Toplam	661.238	700.111
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.346.835	7.041.630
Toplam	6.346.835	7.041.630
Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	5.794.065	6.467.001
Toplam	5.794.065	6.467.001

NOT 21– KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	7.041.630	5.164.469
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler		(1.967.324)
Faiz Maliyeti		1.643.140
Cari Hizmet Maliyeti		8.369.413
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar		(4.949.184)
Parasal Kazanç / (Kayıp)		(1.218.884)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	7.041.630	7.041.630

NOT 22– CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	463.948	2.087.309
Toplam	463.948	2.087.309
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Uzun Vadeli Karşılıklar <td>31.03.2026</td> <td>31.12.2025</td>	31.03.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar*	13.067.900	195.233.333
Toplam	13.067.900	195.233.333

NOT 23– DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Diğer Dönen Varlıklar	31.03.2026	31.12.2025
Devreden KDV	221.083.982	212.495.515
Diğer Dönen Varlıklar	442.753	27.511
Diğer KDV	21.286.195	15.390.274
Toplam	242.812.930	227.913.300

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 23– DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Grup’un dönem sonları itibarıyla diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	209.445.090	43.116.279
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	860.543	997.111
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	304.470	12.135.913
Toplam	210.610.103	56.249.303

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	-	2.438.280
Toplam	-	2.438.280

NOT 24– SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un raporlama dönemleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	31.03.2026		31.12.2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ahmet Zorlu	22,13%	73.680.053	22,88%	76.180.053
Rıza Kandemir	36,23%	120.661.919	36,54%	121.661.919
Diğer Ortaklar	40,88%	136.130.127	35,13%	116.969.981
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	-	-	5,00%	16.660.146
Ral Yatırım Holding AŞ.	0,76%	2.527.901	0,46%	1.527.901
Ödenmiş Sermaye	100%	333.000.000	100%	333.000.000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	31.03.2026	31.12.2025
Toplam	113.510.419	113.510.419

Şirket çıkarılmış sermayesinin, VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolara göre 47.774.573 TL’si olağanüstü yedeklerden, 222.225.427 TL’si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ise 270.000.000 TL (%428,57 oranında) artırılarak 63.000.000 TL’den 333.000.000 TL’ye çıkarılması ilişkin sermaye artırımını Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 26 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11300 sayılı TTSG’de ilanı yayınlanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan kârın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.03.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	203.585.163	203.585.163

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler):

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır:

	31.03.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	39.979.147	43.993.935
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	5.897.733	4.998.308
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(9.467.949)	(10.418.740)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(1.496.949)	(1.274.353)
Toplam	34.911.982	37.299.150

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24– SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları:

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması, durumunda kurumlar vergisine tabidir.

	31.03.2026	31.12.2025
Paylara İlişkin Primler	5.255.135	5.255.135
	31.03.2026	31.12.2025
Geri Alınan Paylar	(160.960.791)	(160.960.791)

Rıza Kandemir, şirket sermayesinin %0,3'üne tekabül eden 1.000.000 TL nominal değerli payını Şirket finansman/teminat işlemlerine yönelik olarak geçici mahiyette Şirkete devretmiştir.

Söz konusu devir işlemi sonrasında Rıza Kandemir'in sahip olduğu payların toplam nominal tutarı 120.661.918,92 TL'ye ulaşmış olup, şirket sermayesi içerisindeki pay oranı %36,23 olmuştur. Şirket ise devir işlemi sonrasında sahip olduğu payların toplam nominal tutarı, Yönetim Kurulumuzun 21.07.2023 tarihli payların geri alınmasına ilişkin kararı kapsamında edinilen paylar dahil olmak üzere 2.527.901 TL'ye ulaşmış olup, şirket sermayesi içerisindeki pay oranı %0,76 olmuştur

Pay Başına Kazanç/Kayıplar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dönem karından / (zararından) düşen paylar aşağıda açıklanmıştır.

	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.234.768.826	2.550.209.218
Hisse Adedi	333.000.000	293.054.795
Pay Başı Kazanç	3,71	8,70

NOT 25 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	1.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Yurtiçi Satışlar	3.589.649.806	927.284.554
Diğer Gelirler	-	46.300
Brüt Satışlar	3.589.649.806	927.330.854
Satış İadeleri (-)	(13.701.952)	(955.399)
Net Satışlar	3.575.947.854	926.375.455
Satışların Maliyeti (-)	(3.327.897.863)	(684.458.435)
Brüt Satış Karı	248.049.991	241.917.020

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM
GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Grup’un dönem sonları itibarıyla faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	01.01.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	31.03.2026	31.03.2025
Personel Ücret vb. Giderleri	(2.344.813)	(458.332)
Amortisman Giderleri	(17.276.353)	(9.590.602)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	(1.839.520)	(4.416.466)
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(5.496.681)	(3.541.949)
Elektrik, Su, Isınma ve Haberleşme Giderleri	-	(5.828)
Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	(85.361)	(1.011.318)
Kasko ve Sigorta Giderleri	(30.820)	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(663.570)	(127.476)
Dava, İcra ve Noter Giderleri	-	(26.891)
Reklam , Tanıtım ve Promosyon Giderleri	-	(24.684)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(577.880)	(890.691)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	(70.879)	(58.164)
Telif ve Tescil Giderleri	(78.539)	(222.249)
İhale Giderleri	-	(541.475)
Toplam	(28.464.416)	(20.916.125)
	1.01.2026	01.01.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	31.03.2026	31.03.2025
Personel Ücret vb. Giderleri	(3.791.852)	(2.177.419)
Elektrik, Su, Isınma ve Haberleşme Giderleri	(3.207.891)	(696.506)
Amortisman Giderleri	(29.068.985)	-
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	(484.328)	(245.513)
Kira Giderleri	(674.684)	-
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(103.609)	-
Akaryakıt Giderleri	(6.730)	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(81.759)	-
Üretim Giderleri	(10.516.893)	-
Diğer Pazarlama Giderleri	(6.523.141)	(3.406)
Finansman Gider Payı	(45.054.387)	-
Toplam	(99.514.259)	(3.122.844)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un dönem sonları itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve diğer giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	01.01.2025
<u>Diğer Gelirler</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	17.156.342	-
Reeskont Faiz Gelirleri	43.458.679	66.607.221
Kur Farkı Gelirleri (Ticari)	16.992.048	-
Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	84.191
Diğer Gelir Ve Karlar	3.036.253	8.495.044
Kira Gelirleri	-	39.260
Toplam	80.643.322	75.225.716
	1.01.2026	01.01.2025
<u>Diğer Giderler</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Karşılık Giderleri (-)	(695.266)	-
Önceki Dönem Gider Ve Zararları (-)	(18.634)	(37.085)
Kur Farkı Giderleri (Ticari)	(10.425.336)	-
Diğer Gider Ve Zararlar	(36.853.467)	(3.306.857)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(52.455.498)	(35.416.527)
Bağış ve Yardımlar	(20.227)	(7.652.663)
Toplam	(100.468.428)	(46.413.132)

NOT 28 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup’un dönem sonları itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	01.01.2025
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Kira Gelirleri	1.399.115	-
Duran Varlık Satış Karı	5.699.440	-
Hisse Devrinden Kaynaklı Kar	425.486.576	21.413
Finansal Varlık Değer Artışı	81.069.089	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	274.903.250	-
Toplam	788.557.470	21.413
	1.01.2026	01.01.2025
<u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Kur Farkı Gelirleri (3 Aydan Uzun Vadeli Vadeli Mevduat)	(19.377.476)	(2.380.959)
Toplam	(19.377.476)	(2.380.959)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29 – FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

Grup’un dönem sonları itibarıyla finansman gelirleri/giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman Gelirleri		
Faiz Gelirleri	2.666.974	3.786.434
Kambiyo Karları	15.039.259	5.064.617
Toplam	17.706.233	8.851.051
	1.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman Giderleri		
Faiz Giderleri	(48.692.612)	(5.375.992)
Kur Farkı Giderleri	(60.361.889)	(4.329.803)
Havale, Masraf ve Komisyon Giderleri	(1.460)	-
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(1.879)	-
Toplam	(109.057.840)	(9.705.795)

NOT 30 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

NOT 31 – GELİR VERGİLERİ

Grup’un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	93.578.424	(1.144.562.479)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	93.578.424	(1.144.562.479)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup’un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 31 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

ii) Kurumlar Vergisi

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranı %25’tir (2025: %25). Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Mart 2026 tarihinde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025 Aralık: %25).

Grup şirketlerinden Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan Kurumlar vergisi oranı %30 olarak hesaplanmıştır. (2025 Aralık: %30)

Kurumlar vergisine ek olarak dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Grup’un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

iii) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup’un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

iii) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	31.03.2026	31.12.2025
Dön.Kararı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	56.364.743	108.289.596
Dön.Karından Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükler (-)	(54.410.276)	(11.933.652)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.954.467	96.355.944

iii) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Muhasebe Standartları’na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup bir sonraki sayfada açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları vb. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 31 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.03.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(1.403.118.531)	(698.333.359)
	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	(1.497.425.150)	(353.035.261)
Kar veya Zarar Tablosu ile ilişkilendirilen	93.578.424	(1.144.562.479)
Diğer Kapsamlı Gel. ile ilişkilendirilen	728.195	172.590
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(1.403.118.531)	(1.497.425.150)

NOT 32-İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	15.874.908	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	1.127.024	998.109
Ahmet Zorlu	300.000	396.152
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	51.724	118.542
Toplam	17.353.656	1.512.803
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Rıza Kandemir	514.698.572	43.685.184
Kasım Çiftçi	103.516.840	98.672.999
Ahmet Zorlu	23.070.423	25.040.568
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	511.213	562.549
MÇ Müteahhitlik Yapı İnş. A.Ş.-Mustafa Ekşi İnş.Tic.Ltd.Şti.	200.000	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	286.334
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	47.414
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	-
Toplam	641.997.048	168.295.048
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Rıza Kandemir	95.841.801	-
Ahmet Zorlu	3.209.027	-
Toplam	99.050.828	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Grain Turk Tarım A. Ş.	754.662.971	553.824.180
MÇ Müteahhitlik Yapı İnş. A.Ş.-Mustafa Ekşi İnş.Tic.Ltd.Şti.	235.790.400	259.550.047
Kerer Adi Ortaklığı	18.376.116	20.221.483
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	6.124.500	6.739.535
Oğulhan İnşaat Turizm Proje San. Tic. A.Ş.	3.226.142	3.583.070
Grup Lider İnş. Tur. Pet .Eğit. Med. Dan. San. Tic. A.Ş.	2.150.761	2.388.714
Ahmet Zorlu	1.533.602	84.088.731
Rıza Kandemir	1.233.949	440.727.238
Toplam	1.023.098.441	1.371.122.998

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 32-İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Gelirler	31.03.2026	31.03.2025
Ahmet Zorlu	750.000	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	30.000	-
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	18.750
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	5.625
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.-Grup Lider İnş.A.Ş. Adi Ortaklığı	-	5.625
Toplam	780.000	30.000
Giderler	31.03.2026	31.03.2025
Ahmet Zorlu	2.370	-
Grain Turk Tarım A. Ş.	940	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	112	-
Toplam	3.422	-

NOT 32-İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.03.2026	31.12.2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	105.500	780.548
Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	645.125	2.853.627
Toplam	750.625	3.634.174.60

NOT 33 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI VE KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kayıp/Kazanç	31.03.2026	31.03.2025
Geçmiş yıl Kar/Zararları	(280.507.669)	(204.395.267)
Yasal Yedekler	(18.734.760)	(5.925.852)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14.209.348	(5.522.665)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	898.670	-
İştirakler, İş Ortakları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	(659.361)	-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	2.544.254	-
Sözleşme Varlık/Yükümlülüğü	5.508.516	333.313.217
Birikmiş Amortismanlar (-)	-	(42.055.376)
Peşin Ödenmiş Giderler	69.981.158	24.767.530
Sermaye Düzeltme Farkları	(193.601.130)	(10.720.397)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	368.993.261	243.182.179
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	(279.857)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.172.573.661	499.295.548
Finansal Yatırımlar	209.234.074	-
Gelir Tablosu Kalemleri	(731.466.699)	(49.313.001)
Hasılat	(58.004.496)	(533.105)
Pazarlama Giderleri	(31.473.967)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(143.264.401)	(48.583.747)
Diğer Gelirler	(17.024.431)	(993.663)
Yatırım Gelirleri	100.923.957	-
Finansman Gelirleri	(8.360.543)	(92.577)
Finansman Giderleri	(8.309.783)	308
Diğer Giderler	11.594.735	72.845
Genel Yönetim Gideri	9.458.817	132.947
Yatırım Giderleri	19.377.476	57.988
Satışların Maliyeti	(606.384.063)	626.003
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	618.973.323	782.346.059

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	3.858.436.211	3.871.494.218
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(46.719.294)	(27.845.046)
Net Finansal Borçlar	3.811.716.917	3.843.649.172
Özkaynaklar	9.432.041.928	8.087.461.004
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	5.620.325.011	4.243.811.832
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	40%	48%

Grup’un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

b) Önemli muhasebe politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

c) Grup’un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız), faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi) Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Grup’un değişken faizli finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.03.2025
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli Mevduatlar	167.155	216.050
Krediler	3.593.685.201	3.602.166.398
Kredi Kartı Borçları	227.405.601	15.851.564
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Krediler	227.405.601	-

Grup, kredilerle işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Grup’un finansman giderlerinde artışa neden olacaktır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 34–FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31.03.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	17.353.656	167.130.413	628.148.531	151.577.611	46.453.626
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.353.656	167.130.413	628.148.531	151.577.611	46.453.626
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.291.432	-	39.341.884	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.291.432)	-	(39.341.884)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.512.803	165.893.366	167.961.300	215.149.921	27.137.148
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.512.803	165.893.366	167.961.300	215.149.921	27.137.148
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.556.543	-	44.725.903	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(29.556.543)	-	(44.725.903)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

g) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir:

31.03.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.622.816.474	6.646.063.154	921.082.560	3.674.250.764	2.044.382.995	6.346.835
Finansal Borçlar	3.821.090.802	3.843.519.519	910.328.317	890.257.524	2.042.933.678	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	20.011.570	20.829.533	10.754.243	8.625.973	1.449.317	-
Ticari Borçlar	1.100.692.069	1.100.692.069	-	1.100.692.069	-	-
Diğer Borçlar	1.649.526.345	1.649.526.345	-	1.649.526.345	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25.148.853	25.148.853	-	25.148.853	-	-
Karşılıklar	6.346.835	6.346.835	-	-	-	6.346.835

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.825.472.550	6.864.168.475	1.041.939.321	3.940.861.628	1.514.626.444	366.741.082
Finansal Borçlar	3.820.490.205	3.857.703.998	1.031.159.379	953.793.431	1.513.051.736	359.699.452
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	31.929.473	33.411.605	10.779.942	21.056.955	1.574.708	-
Ticari Borçlar	1.447.530.968	1.447.530.968	-	1.447.530.968	-	-
Diğer Borçlar	1.482.090.669	1.482.090.669	-	1.482.090.669	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	36.389.605	36.389.605	-	36.389.605	-	-
Karşılıklar	7.041.630	7.041.630	-	-	-	7.041.630

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup’un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup’un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup’un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi hiyerarşi tablosuna göre belirlenir:

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

- Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

- Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup’un koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlığı bulunmamaktadır. Ticari alacakların vadesi genel olarak 1 yıldan kısadır.

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

31.03.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	8.841.065	199.141	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	46	1	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	8.841.111	199.142	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	8.841.111	199.142	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.249.002.927	25.146.119	365.842
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.249.002.927	25.146.119	365.842
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.225.247.852	45.517.450	27.086
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.225.247.852	45.517.450	27.086
18. Toplam Yükümlülükler	3.474.250.779	70.663.569	392.928
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.465.409.668)	(70.464.428)	(392.928)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.465.409.668)	(70.464.428)	(392.928)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (Devam)

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	98.343	2.294	1
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	98.343	2.294	1
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	98.343	2.294	1
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.078.651.447	24.529.832	549.928
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.078.651.447	24.529.832	549.928
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.699.492.543	39.633.627	27.086
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.699.492.543	39.633.627	27.086
18. Toplam Yükümlülükler	2.778.143.990	64.163.459	577.014
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.778.045.648)	(64.161.165)	(577.013)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.778.045.648)	(64.161.165)	(577.013)

Duyarlılık analizi

Grup’un kur riski genel olarak TL’nin Avro, ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

31.03.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları varlık / yükümlülüğü	(312.834.577)	312.834.577
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki (1+2)	(312.834.577)	312.834.577
Avro TL karşısında %10 değişmesi halinde		
4- Avro varlık / yükümlülüğü	(2.001.158)	2.001.158
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6-Avro Net Etki (4+5)	(2.001.158)	2.001.158
TOPLAM (3+6)	(314.835.735)	314.835.735

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü
esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 34 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları varlık / yükümlülüğü	(274.903.002)	274.903.002
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(274.903.002)	274.903.002
Avro TL karşısında %10 değişmesi halinde		
4- Avro varlık / yükümlülüğü	(2.901.563)	2.901.563
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Avro Net Etki (4+5)	(2.901.563)	2.901.563
TOPLAM (3+6)	(277.804.565)	277.804.565

NOT 36 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.